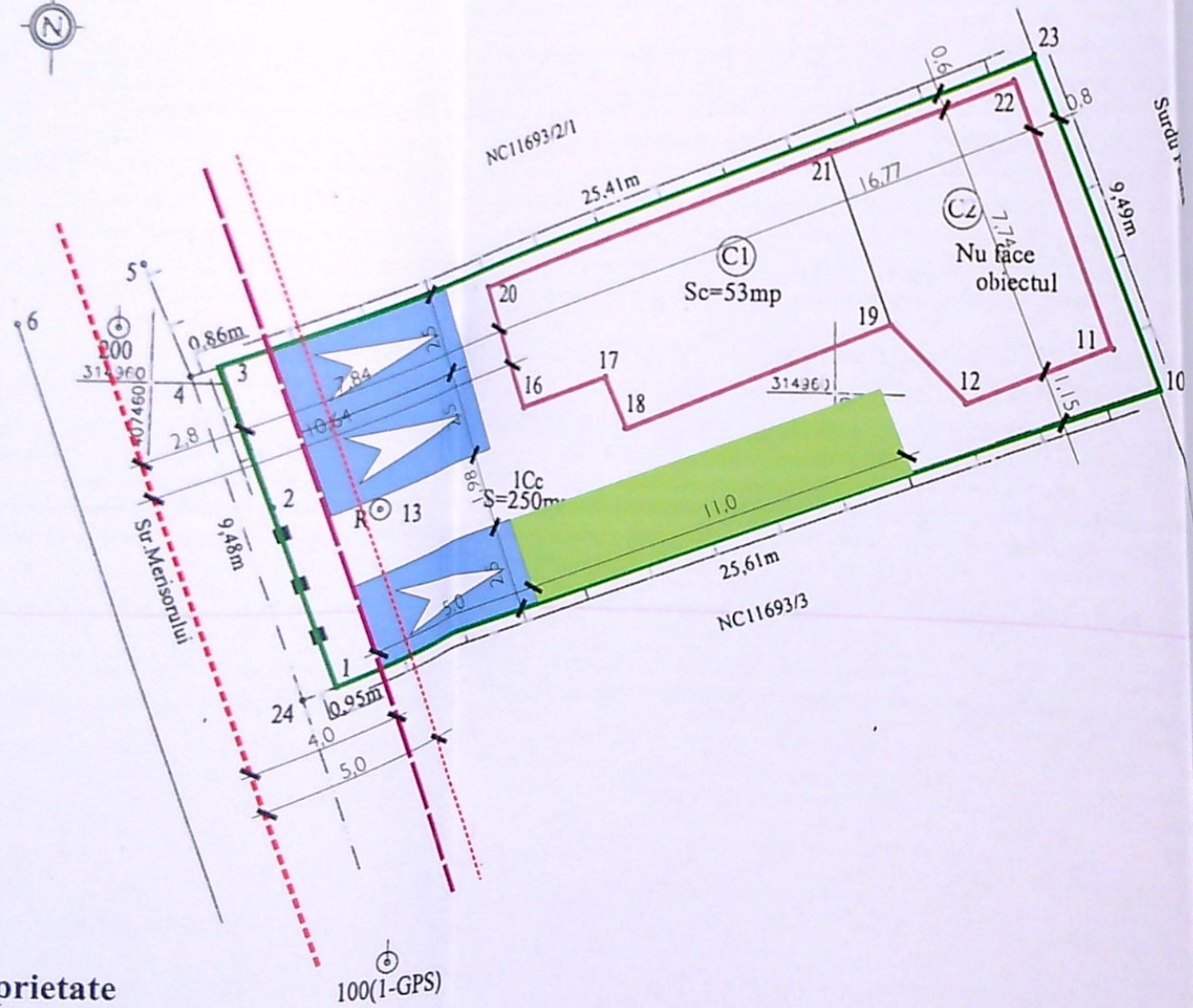


SITUATIA EXISTENTA

Steren = 250,0mp
 Sc = 53,0mp + 42,0mp = 95,0mp
 Sd = 95,0mp
 P.O.T. = 38,0‰
 C.U.T = 0,38

SITUATIA PROPUSA

Steren = 250,0mp
 Sc = 95,0mp
 Sd = 190,0mp
 P.O.T. = 38,0‰
 C.U.T = 0,76

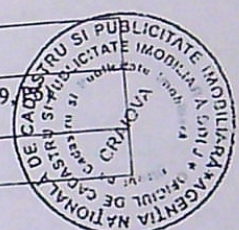


LEGENDA

- Ax drum
- Contur Proprietate
- locuinta P+1 C1, C2 existenta
- Retragerie imprejurire 4,0m din ax drum conform CU 1830 din 21.09.2021
- Retragerie Construire 5,0m din ax drum conform CU 1830 din 21.09.2021
- 3 Locuri de parcare 2,5x5,0m in aer liber
- Spatiu plantat - 55,0mp

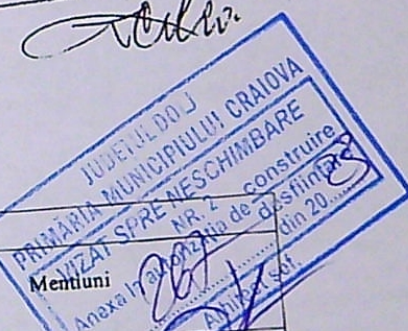
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
 Scara 1:200

Nr. cadastrel	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
203362	250	Mun.Craiova, Str.Merisorului, nr.42B, (fost T19 jud. Dolj
Catastru nr.	INTRAVILAN	UAT CRAIOVA



17756/2013

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
 CELEA CONSTANȚA
 CONSILIER



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	Cc	250	66600.00
Total	Cc	250	66600.00

Mentiiuni
 La N: 4-3-23, gard de beton; d=26.27m
 La E:23-10, gard de beton; d=9.49m
 La S: 10-1-24, gard de beton; d=26.56m
 La V: 24-4, lim.conv; d=9.48m.
 Teren zona C in localitate (60E/mp)
 1E= 4.44 lei la data de 18.02.2013

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	53	58224.22	Casa de locuit parter; Sc desf=53mp, nu are lift si nu prezinta certificat energetic
C2	42	---	Anexa; Nu face obiectul prezentei documentatii
Total	95	58224.22	

Sistem de proiectie: STEREO 70

Coordonate pct.de contur

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
----------	-------	-------

4	407461.038	314960.185
3	407461.842	314960.477
2	407485.672	314960.284
1	407489.213	314960.491

S.C. DAL DESIGN SA
 20728/6980764406x 02551533057
 com. Bucovat, sat Leamna de Jos, nr. 244, jud. Dolj
 Suprafata totala masurata = 250 mp
 Suprafata totala din act = 250 mp
 arh. Georgescu D.

Beneficiar: BADEA DUMITRU SI BADEA ELISABETA

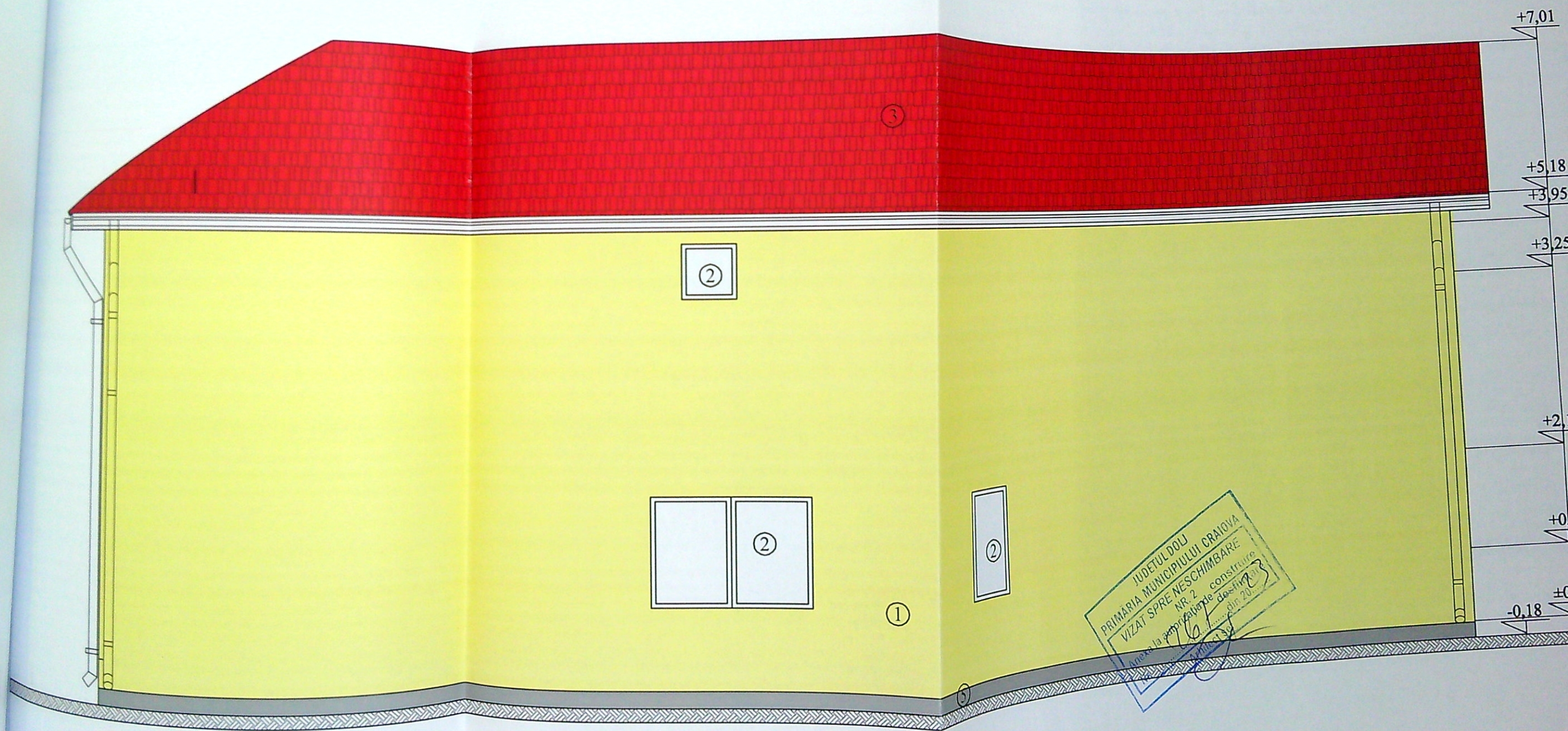
Etajare Locuinta C1 existenta si extindere P+1 fara autorizatie de construire Craiova, str. Aleea 1 Popului nr. 6

PLAN DE SITUATIE

Pr. simbol 131/2021

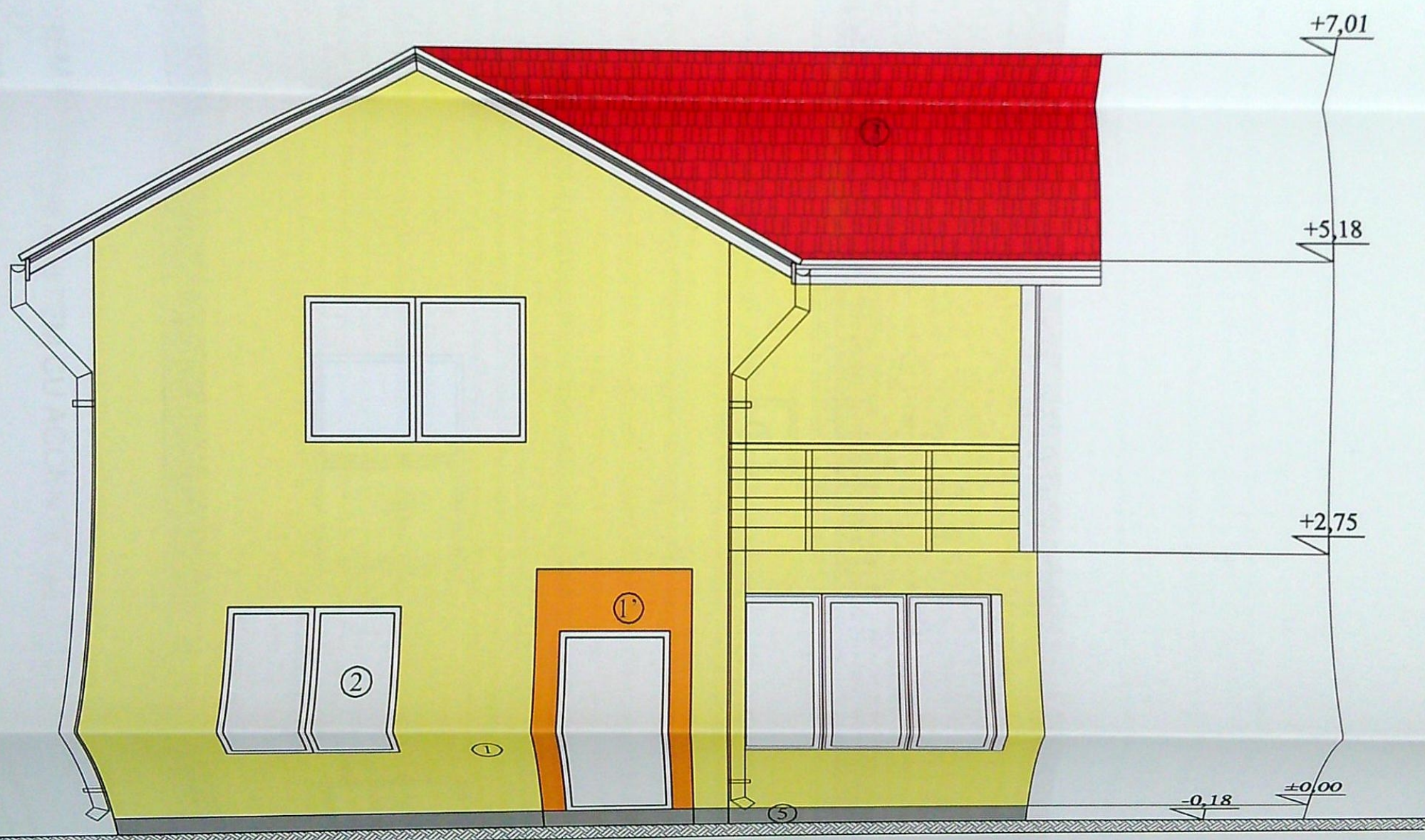
FAZA D.T.A.C.

A 02

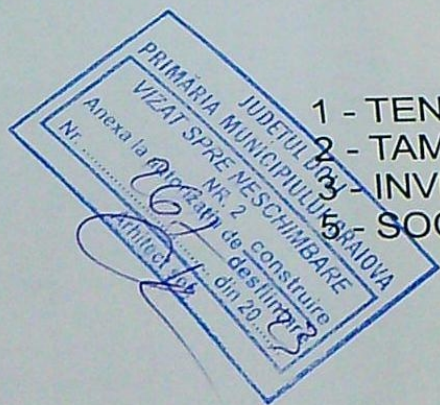


- 1 - TENCUIALA DECORATIVA CREM PE TERMOSISTEM CU ACCENTE MARON
- 2 - TAMPLARIE DIN PVC ALB CU GEAM TERMOPAN FIX MAT PENTRU OBTURAREA VEDERII
- 3 - INVELITOARE TABLA TIP "LINDAB" ROSIE CU OPRITOARE DE ZAPADA
- 5 - SOCLU MOZAIC BUCIARDAT GRI

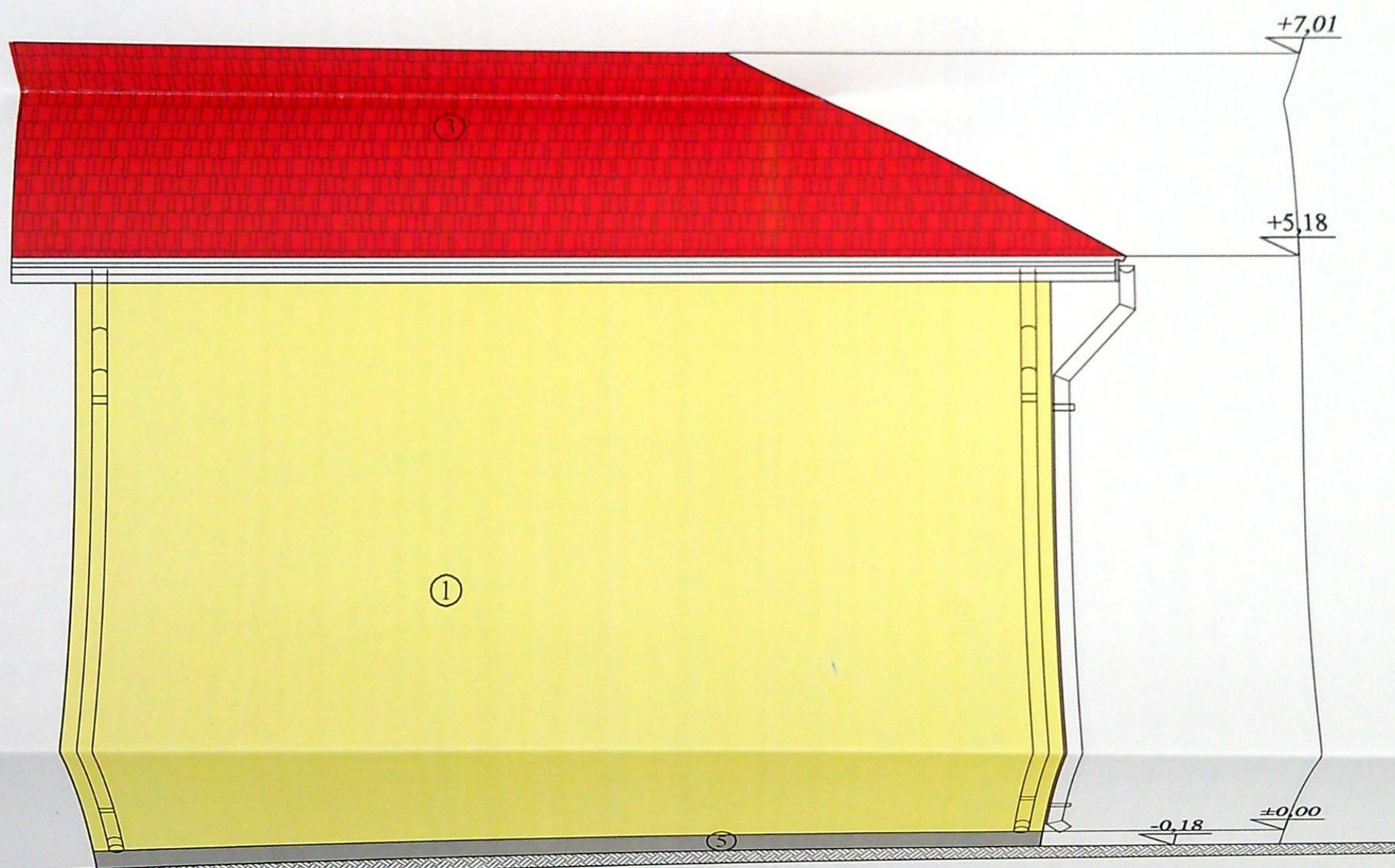
VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	DATA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SC DAL DESIGN SRL C.U.I 2327581, J16/2382/1992, sat Leamna de Jos, nr.244			Donat Marian CERINTA		Pr. nr. 13
				scara:	Beneficiar: Badea Dumitru si Badea Elisabeta
					Etajare Locuinta C1 existenta si extindere P+1 fara autorizatie de construire Craiova, str. Aleea 1 Plopului nr. 6



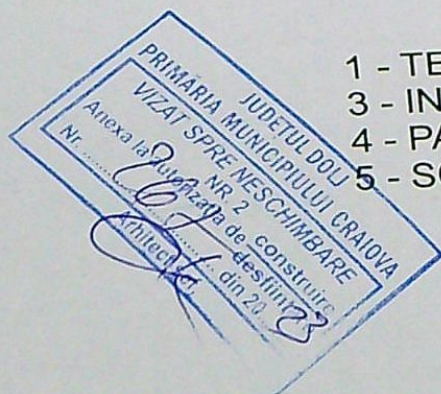
- 1 - TENCUIALA DECORATIVA CREM PE TERMOSISTEM CU ACCENTE MARON - 1'
 2 - TAMPLARIE DIN PVC ALB CU GEAM TERMOPAN
 3 - INVELITOARE TABLA TIP "LINDAB" ROSIE CU OPRITORE DE ZAPADA
 4 - SOCLU MOZAIC BUCIARDAT GRI



VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SC DAL DESIGN SRL C.U.I 2327581, J16/2382/1992, Com.Bucovat, sat Leamna de Jos, nr.244				Data	Beneficiar: Badea Dumitru si Badea Elisabeta Etajare Locuinta C1 existenta si
					Pr. nr. 131/2021 Faza

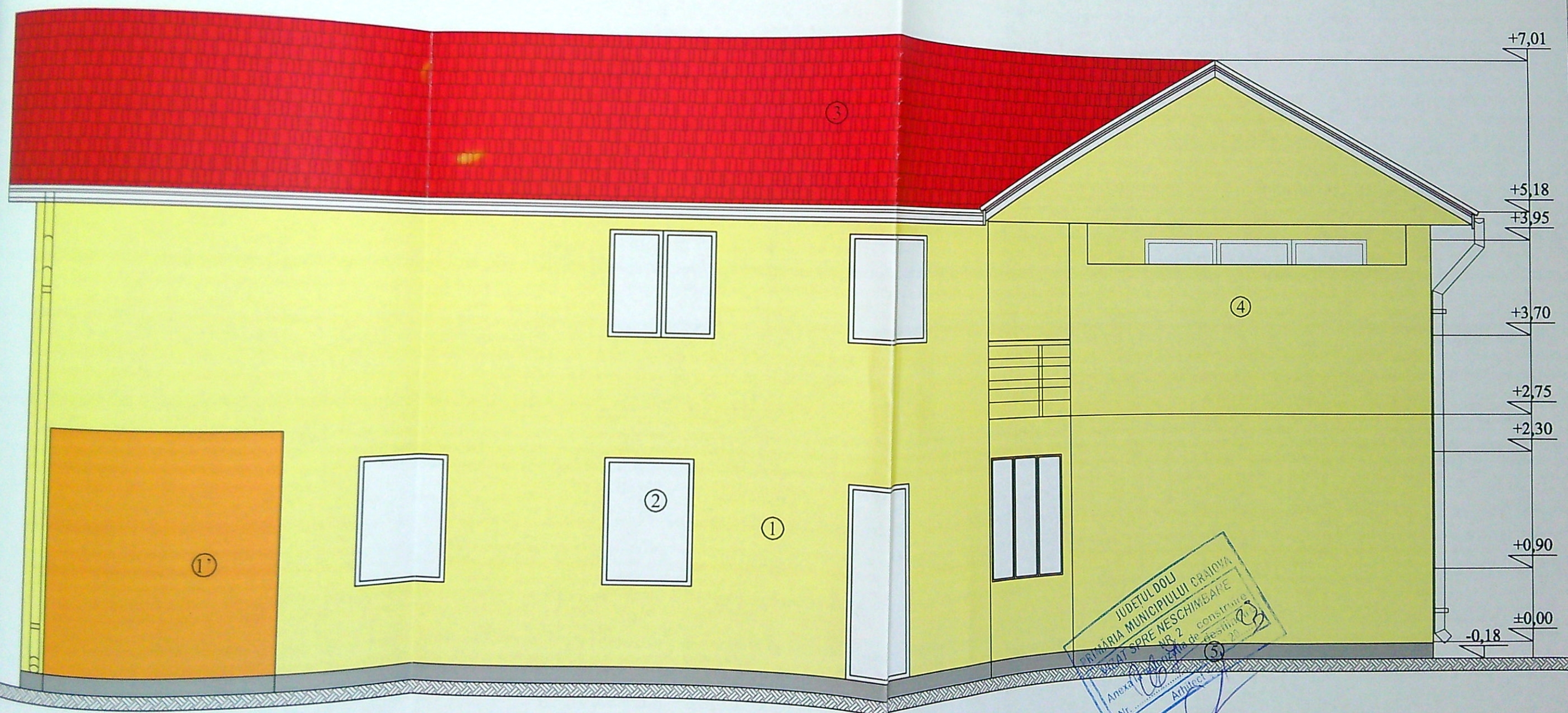


- 1 - TENCUIALA DECORATIVA CREM PE TERMOSISTEM CU ACCENTE MARON
 3 - INVELITOARE TABLA TIP "LINDAB" ROSIE CU OPRITOARE DE ZAPADA
 4 - PANOUL MAT PENTRU OBTURAREA VEDERII
 5 - SOCLU MOZAIIC BUCIARDAT GRI



VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	DATA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC DAL DESIGN SRL C.U.I 2327581, J16/2382/1992, Com.Bucovat, sat Leamna de Jos, nr.244					Beneficiar: Badea Dumitru si Badea Elisabeta	Pr. nr. 131/2021
Sef proiect	arh. Daniel Georgescu			scara:	Etajare Locuinta C1 existenta si extindere P+1 fara autorizatie de construire Craiova, str. Aleea 1 Plopului nr. 6	
	arh. Daniel Georgescu					Faza D.T.A.C. A 18 notificare

209192/28.11.2022



JUDETUL DOLU
MUNICIPIULUI CRANOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRANOV
NR. 2
Anexa la proiectul de construcție
Nr. ...
Atest

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA
DIN ROMANIA
4275
Domit Marion
GEORGESCU

1 - TENCUIALA DECORATIVA CREM PE TERMOSISTEM CU ACCENTE MARON - 1'
2 - ... CU GEAM TERMOPAN

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiar:	Pr. nr.
					Badea Dumitru si Badea Elisabeta	131/2021